

**Índice**

- 01- Aulas Particulares**
- 02- Internet**
- 03- Imóveis Venda**
- 04- Medicina e Saúde**
- 05 - Moda, Estética e Beleza**
- 06 - Produtos e Serviços**
- 07 - Profissionais Liberais**
- 08 - Utilidades e Decorações**

**1- Aulas Particulares**

Matemática, contabilidade, custos, finanças, inclusive a domicílio. Individual ou grupos. Fone 81 19-4580 ou a noite 3072-1750.

**2- Internet**

**POP3- Desenvolvimento e Hospedagem de Sites** - Av. Cristóvão Colombo, 1081/304. Informações: pelo 3228-5621.

**3- Imóveis**

**AUXILIADORA - 3 DORM** Exc apto 3 dorm, liv amplo, coz montada, silencioso, wc aux, elev, gar, R\$ 185mil. Plantão F 3024-9000 creci 22588J

**AUXILIADORA - 2 DORM** Exc. local. ap.2D, gab., 75m priv., desoc., jto todos recursos. (MF 14752) R\$ 148mil. Plantão F 3024-9000 creci 22588J

**AUXILIADORA - 1 DORM** Máffer, ap 1 D, suite, sub-solo, térreo c/pátio, reformado, parquet, área serv. R\$86 mil MF14411 Plantão F 3024-9000 creci 22588J

**BELA VISTA - COB 4DORM** Máffer. Linda Cob 4D, desoc., 476m², desoc, suite c/hidro, closet, liv.c/ 3 amb c/ lar, bar, churrasq, elev., terraço amplo c/ pisc., dorm. emp, 4 gar, s. festas, R\$ 1.198mil. F 3024-9000 creci 22588J

**BELA VISTA - 3 DORM** Máffer. 169m²úteis, 3D c/ suite, desoc., sacadao, copa-coz. s/mob. 2 gar, Prédio c/infra. Consulte +. (MF 14865) R\$ 549mil. F 3024-9000 creci 22588J

**BELA VISTA - 3 DORM.** Máffer. Espetacular! novo, 1 p/andar, 3 suites, 175m² úteis, liv. 3 amb c/ lar. churrasq, copa-coz., 3 vagas (MF 13954). R\$890 mil. F 3024-9000 creci 22588J

**BELA VISTA - 3DORM** Máffer. Ap. c/140m² c/ 2 suites, liv. 3 amb, sacadao. c/ churrasq, dep.gar. elev, sl fetas, port 24hs. Est. 2D. (MF14333) R\$530 mil. F 3024-9000 creci 22588J

**BELA VISTA - 3 DORM** Máffer, 259m2, Excel Duplex 3 D, estilo casa, suite c/closet, liv c/lareira, terraço c/churr, dep emp, gar dupla, R\$ 426mil MF14901 F 3024-9000 creci 22588J

**BELA VISTA - 3 DORM** Máffer vende 3D, incrível c/ vista panor., 100m GNU e ENCOL, suite/hidro/closet, liv 3 amb/living em porcel., lar., churras, copa-coz mont. dep emp, wc aux, elev, 3 gar c/dep. (MF 14589) R\$ 780 mil. F 3024-9000 creci 22588J

**BELA VISTA - 2 DORM** Máffer. Jto a ENCOL, ap. 2D, suite, frte, liv 3 amb. c/sac, coz. Mont., dep emp, wc aux, , gar, elev, port. 24h, s. festas, pisc. s. ginastica, playground, R\$ 330mil. F 3024-9000 creci 22588J

**BELEM NOVO - Casa 4d** MAFFER IMÓVEIS vende encantadora casa com 532 m2, acab. classe A, 4 suites, lar., churrasq., piscina, 3 vagas. F 3024-9000 creci 22588J

**BELEM NOVO - Casa 4d - Terraville** MAFFER IMÓVEIS vende casa maravilhosa! 293m2 priv., 4 dorm, 3 suites, closet, lar, churr., 2 vagas. (MF14624)

**BOA VISTA - 3 DORM** Máffer, Jto Anita, ót 3D c/ suite+ hidro, frte, liv 2 amb c/sac e churr, coz mont, gar, elev, port 24hs, R\$ 270mil MF13542 F:3029.3030 - BOM FIM - 1 DORM Máffer, ót 1D c/gar, sol, elevad, prox Redenção, R\$ 150mil MF14937 F 3024-9000 creci 22588J

**CENTRO - 3 DORM** Máffer, Excel 3 D, frte, reformado, próximo Santa Casa, R\$ 148 mil MF13439 F 3024-9000 creci 22588J

**MAFFER IMÓVEIS**  
Você conhece, você confia.



Excelente apto, andar inteiro, 3 suites, 3 vagas, totalmente mobiliado em alto luxo, sofisticação, exclusividade e sistema especial de segurança, tratamento paisagístico e muito requinte além da localização nobre.

**(51)3029.3030**  
[www.maffer.com.br](http://www.maffer.com.br)

**CENTRO - 3 DORM** Máffer, Duplex 3D, desocup, 2 suites, wc aux, living amplo, gabinete, despensa, elev, jto Praça Matriz, R\$ 140mil MF14864 F 3024-9000 creci 22588J

**CENTRO - 2 DORM** Máffer, ot 2 D, reformado, área serv, água qte, port 24hs, R\$ 149mil MF14968 F 3024-9000 creci 22588J

**CENTRO - 2 DORM** Máffer, ot 2 D c/suite, andar alto, wc aux, gar, elev, port 24hs, na Demetrio, R\$ 192mil MF14999 F 3024-9000 creci 22588J

**CENTRO - 2 DORM** Máffer, 2 D c/suite, wc aux, area serv, terraço c/churr, na F Machado, R\$ 135 mil MF14974 F 3024-9000 creci 22588J

**CIDADE BAIXA - 1 DORM** Máffer, Ot Apto Novo, 1 D c/suite + lavabo, coz c/ churras, Gar, elev, sl festas, gás/água indiv, R\$ 188mil MF14923 F 3024-9000 creci 22588J

**CRISTO REDENTOR - 3DORM** - Máffer vende ótimo 3d, suite, liv 2 amb, piso frio, sac, churras, elev, garc/dep, port 24h, s. festas, pisc., qdra esportes R\$ 215 mil. (MF14798) F 3024-9000 creci 22588J

**ATENÇÃO Proprietários**

Temos comprador para imóveis comerciais, locados ou não. Indispensável boa localização. Lojas, prédios, terrenos, casa.

**MAFFER IMÓVEIS** CONSULTE NOSSAS OFERTAS  
**3029.3030** CRECI9595

**FLORESTA - 3 DORM** Máffer vende fte, coz e copa mob., liv p/2 amb., dep., gar, churras., (MF 14014) R\$ 160mil. F 3024-9000 creci 22588J

**FLORESTA - 2 DORM** Máffer, Ap 2 D c/pátio, frte, desoc, liv 2 amb, ot local, R\$ 128 mil, MF14598 F 3024-9000 creci 22588J

**HIGIENOPOLIS - COB 2 DORM** Máffer. Na Felicíssimo cob 2D, opção p/3°, liv, wc aux, coz, Sup. liv c/lareira, lav. gar, elev, cond. baixo, Consulte +. F 3024-9000 creci 22588J

**HIGIENOPOLIS - COB 2 DORM** Máffer Linda c/ 122m² ut., liv. 3 amb. c/churr. lar., terr. c/pisc., 2 gar. elev. (MF14437) R\$ 268mil. F 3024-9000 creci 22588J

**HIGIENÓPOLIS - 3DORM** Máffer Ap 3d, liv. 2 amb., gar, edif.peq., baixo cond., próx. Sogipa/Pastor Dohms. (MF14936) R\$160mil. F 3024-9000 creci 22588J

**HIGIENOPOLIS - 3 DORM** Máffer, Excel 3 D c/suite, totalmente mobiliado, 6 and, lavabo, living c/churr, 2 Gar, elev, toda infra + piscina, R\$ 511mil MF14788 F

**3024-9000 creci 22588J**

**HIGIENOPOLIS - 1 DORM** Máffer, ot 1 D, liv 2 amb, coz + area serv, 42,80m2 úteis, prox Dom Bosco, R\$ 75mil MF15034 F 3024-9000 creci 22588J

**HIGIENOPOLIS - CASA 4D.** Máffer, junto a Filadélfia ót. sobrado, suite/hidro, sac., liv. amplo, s. jantar, coz. ampla, gab, dep. emp. wc aux., churras., gar 6 car. (MF 13953) R\$ 369 mil. F 3024-9000 creci 22588J

**MAFFER IMÓVEIS**  
Você conhece, você confia.

**PRÉDIO 8-700M²**



**3 andares, elevador, fachada vidro, escritórios, pavilhões. Junto Unisinos. Ótimo preço, parc até 110 meses.**

**Avaliação para locação por R\$ 75 mil.**

**R\$ 7.050 mil, no total, ato 3,257 mil + 110 parcelas de R\$ 35 mil.**

**(51)3029.3030**  
[www.maffer.com.br](http://www.maffer.com.br)

**JD. BOTÂNICO - 2 DORM** Novo!! Ap. Jto Bourbon, 2D, suite, liv 2 amb, peças amplas, coz. c/churras, gar, elev, gás central, água indiv. R\$211mil (MF15018). F 3024-9000 creci 22588J

**JD SALSO - CASA 3 DORM** Máffer vende jto a C. Fischer, sobrado c/260m², 3D, suite, clo-set, hidro, sacadas, liv c/ lar., copa-coz, dep emp, churrasq, gar 4 car, pátio, (MF 13897) R\$ 287mil. F 3024-9000 creci 22588J

**MENINO DEUS - 2 DORM** Máffer, Ót 2 D c/gabinete, desoc, reformado, coz amer, terraço, R\$ 178 mil MF 14943 F 3024-9000 creci 22588J

**MENINO DEUS - 2 DORM** Máffer, Ap 2 D, desoc, reform, copa/coz, wc aux, 3 ar instal, excel local, R\$ 140mil MF14985 F 3024-9000 creci 22588J

**JF CLASSIFICADOS**  
**Anuncie!**  
**Ligue 3225-4164**

**MOINHOS DE VENTO - 3DORM** - Máffer. Na Sto Inácio, 3 suites 1 Master, 322m² priv, fte churras, sacadao c/vista 180°, 3 gar. cod. infra. Consulte + R\$ 1,6 milhoes. (MF14591)

**MOINHOS DE VENTO - 2 DORM** - Máffer, jto Cristóvão, Excel 2D, liv 2 amb,

gabinete, agua qte, ar cond, wc aux, R\$ 150 mil MF 14964 F 3024-9000 creci 22588J

**MOINHOS DE VENTO - 1 DORM** - Máffer, Excel 1D, Novo, desoc, coz amer, gar, elev, port 24hs, R\$ 180mil MF14950 F 3024-9000 creci 22588J

**MOINHOS DE VENTO - 1 DORM** - Máffer, NOVO Excel, 1 D, desoc, liv 2 amb, piso frio, Port 24h, fte Parcao, R\$ 234mil MF 14568 F 3024-9000 creci 22588J

**PARTENON - 2 DORM,** Máffer vende living 2 amb, coz. c/área serv., peças amplas, 1 gar, mobiliado, (MF 15083) R\$105mil F 3024-9000 creci 22588J

**PASSO D'ÁREA - MAFFER IMÓVEIS** vende bom ap. 3D, Hal. Liv. Amplo., despensa, copa-coz., elev. R\$128mil. F 3024-9000 creci 22588J

**PASSO D'ÁREA - 2 DORM** Máffer, Excel 2 D, suite, liv c/lareira, coz móbil, armários nos dormit, gar, elev, R\$ 230 mil MF14925 F 3024-9000 creci 22588J

**PASSO D'ÁREA - COB 3D** - Máffer vende cobertura 3D semi-mob. 2 suites, liv. 4 amb. lar, churrasq, bar, Terraço c/ofuro, vista, 4 gar + dep., elev. port. prox. Iguatemi. R\$ 477 mil. (MF14714). F 3024-9000 creci 22588J

**PASSO D'ÁREA - COB 3D** Máffer vende, mediações Carrefour, vista, cob 3D, semi mobi., churrasq, lareira, terraço, deck com pisc. 2vagas, R\$ 375mil. (MF14525) F 3024-9000 creci 22588J

**PASSO D'ÁREA - 2 DORM** Máffer exc apto junto Bourbon/Iguatemi, 2 dorm, liv 2 amb, sacada, coz montada, dep emp, ótima localização. R\$212mil. (MF 14208) F 3024-9000 creci 22588J

**PETROPOLIS - CASA 4D** Queremos morar bem? Visite maravilhosa resid, 414m², 4D, (4suites), hidro, closet, gab., liv 3 amb c/ lar., s. festas c/churr., pátio arborizado c/pisc. terr. 11,10x43m. R\$ 850mil. F 3024-9000 creci 22588J.

**SANTA CECILIA - COB. 3D** - Máffer. Cob. 3D c/suite liv. 4amb. c/ 223m² ut. Gab., terraço c/churrasq. elev. gar., vista definida, próx. a Zaffari e recursos do bairro. R\$ 495mil. (MF14783) F 3024-9000 creci 22588J

**SANTA CECILIA - COB 3D** - Máffer incrível cob. 3D c/ suite liv. 4amb. c/ 223m² ut. Gab., terraço c/churrasq. elev. gar., vista def., prox. Zaffari e recursos do bairro. R\$ 495mil. (MF 14783) F 3024-9000 creci 22588J

**SÃO GERALDO - 2 DORM** Máffer, ót 2D, liv tabuão, coz mobil, areas serv, quartos amplos, sol manhã, prox. Felix, R\$ 120mil MF15089 F 3024-9000 creci 22588J

**SÃO GERALDO - CASA** Máffer vende 2 casas comercial ou residencial, terreno 13x33, (MF14534) R\$

320mil F 3024-9000 creci 22588J

**SÃO JOÃO - 3 DORM** Máffer vende amplo 3D c/ sac., fte liv 3 amb., sala jantar dep, churrasq. Próx Sogipa. (MF 14446) R\$180mil F 3024-9000 creci 22588J

**SÃO JOAO - 3 DORM** Máffer, ot 3 D, frte, desoc, liv c/sac, piso laminado, sol norte, dep emp, R\$ 144mil MF14629 F 3024-9000 creci 22588J

**SÃO JOAO - 2 DORM** Máffer, ot 2 D, frte, sac, reformado, ensol, wc aux, prox Bourbon, R\$ 117mil MF14269 F 3024-9000 creci 22588J

**SÃO JOÃO - 1 DORM** Máffer, ap 1 D, liv 2 amb, coz+area serv, piso parquet, cond. Baixo, R\$ 75 mil MF14269 F 3024-9000 creci 22588J

**SÃO JOÃO - 2 DORM** Máffer, Excel 2D, liv 2 amb, todo reformado, coz mobil, água qte, ar cond, gar, R\$ 150mil MF14906 F 3024-9000 creci 22588J

**SANTA TEREZA - CASA 3D** - Máffer. Belo sobrado, 550m² 3 d., suite, hidro, closet, sacadas, living 3 ambientes, pisc, granito, lar., lavabo, gabinete, vista p/ Guaíba, amb. claros/arejados, pisc., pátio, garagens. R\$900mil. (MF 13940) F 3024-9000 creci 22588J

**SARANDI - CASA 3D** Máffer. Exc. casa 3d, copa/ coz., gab. living 3 amb. 2vagas, pátio, Churr., imed. praça FEB. R\$ 330mil. (MF 14996) F 3024-9000 creci 22588J

**Aluga-se**

**24 de Outubro** junto Hilário Ribeiro



Aluga 5 Andares inteiros

- 734m privat cada
- Cabeamento de lógica e de fone
- Ar cond central, Luminárias
- 20 vagas na garagem

**MAFFER IMÓVEIS**  
3029.3030 - 9904.3555  
[www.maffer.com.br](http://www.maffer.com.br)

**VILA IPIRANGA - CASA MISTA** - Máffer vende casa mista 2d/opção p/3d., living, cozinha, gar., terr. 364m². Exc. local. R\$ 196 mil. F 3024-9000 creci 22588J

**VILA CONCEIÇÃO - CASA 5D** Vista magnífica p/ Guaíba, 5d, 3 suites, living em desnível p/4 ambientes c/lareira e sacada, copa coz lavand, dep. Salão de festas c/churr. Piscina, gar p/3 car + estac. Terreno 23x44, (MF 13811) R\$ 850mil. F 3024-9000 creci 22588J

**Sala Comercial** - A Kich vende sala com 44 m2, na Cristóvão Colombo, 398/505 - Bairro Floresta - Semimobiliada, ar condicionado, divisórias e duas mesas. In-

formações pelos fones- 3022-5153 e 8177-8582.

**Sala Comercial** KICH Empreendimentos Imobiliários vende excelente sala comercial, reformada, com 32m2, no 11º and., sala 1111 na Gal do Rosário. Valor R\$ 30.000,00 (aceita proposta). Fone: 3022-5153 e 9983-0308

**Casas em Viamão** KICH vende casas projetadas a sua escolha com terrenos planos e com infraestrutura, "Minha casa minha vida", casas com 70m2 a 84m2 de alvenaria e terrenos individuais, ótima localização, em Viamão. Fone: 3022-5153 e 9983-0308

**Imóveis na Grande Porto Alegre** - Quer comprar ou vender seu imóvel em Viamão ou Grande Porto Alegre procure a Kich Empreendimentos Imobiliários, possuímos administração de condomínios, aluguéis comerciais e residenciais, funcionários para serviços gerais (diarista, pedreiro, electricista e estalador hidráulico, porteiro e segurança). Mais informações fones: 3022-5153, 8177-8582 e 9983-0308

**04 - Medicina e Saúde**

**Consultório Dentário** - Convênios Cabergs, Aposul e Coren. Av. Pernambuco, 2817 Sala 501- Fone 3222-2677.

**Centro Odontológico Dr. Neumann** - Construindo sorrisos. Cristóvão Colombo, 1081 Sala 403. 3228-8815.

**DS Fitness** - Academia especializada na 3ª idade. Atendimento especial para gestantes pós parto. Cel. Bordini, 380. Fone: 3337-7545.

**Produtos Naturais** - Linhaça, babosa, chás orgânicos, clorofila, etc. Savan Produtos Naturais. Av. Farrapos, 2553. F: 3061-4750 estacionamento.

**Implantodontia** - Dr. Eduardo Buz - Rua Dr. Timóteo, 371 Conj. 705. Moínhos de Vento. Fones 3028-0655 e 9979-9495.

**Quiropraxia** - Dr. Francisco Tourrucão. Tratamento coluna vertebral e articulações. Cristóvão Colombo, 1918 Cj 503. Fones 3222-3411 / 9948-9266.

**05 - Moda, Estética e Beleza**

**Mother's Gestantes** - Moda gestante e pós-parto. Av. Cristóvão Colombo, 2149 Lj 9. Esplanada Center. Fone 3276-9099.

**06 - Produtos e Serviços**

**Atelier de Costura** - A Tafeté faz reformas, ajusta e confecciona roupas masculinas e femininas. Melhor equipe de profissionais da região. Roupas sob medida para festas, trabalho diário e muito mais. Ligue para 3061-0917 ou passe direto na rua Marquês do Pombal, 732/101 - Moínhos de Vento. Esperamos vocês.

**Casa do Pão de Queijo** - Das 12h as 18h. Av. Cristóvão Colombo, 2091. Telenrega 3222-4000.

**JF CLASSIFICADOS**  
**Anuncie!**  
**Ligue 3225-4164**

**Costuras no Moínhos** - Na hora de reformar, ajustar ou confeccionar uma roupa nova, sob medida e para ambos os sexos, a melhor opção é a Tafeté, trabalho profissional. Ligue para o fone 3061-0917 e confira na rua Marquês do Pombal, 732/101 - Moínhos de Vento. Esperamos vocês.

**Center Serviços** - Elétrica em geral, conserto de persianas, reparo de telhados, limpeza de calhas, reformas e pintura em geral, desentupimentos e limpeza de caixas d'água. Av. Alberto Bins, 987 F: 3221-6565/9373-3181.

**Center Tele Chaves** - Cópias, aberturas em geral, troca de segredos, venda e colocação de fechaduras. Atendimento 24 horas. Av. Alberto Bins, 987 Fone 3221-6565/9373-3181.

**Ferragem Floresta** - As melhores marcas e produtos. Estacionamento próprio. Av. Cristóvão Colombo, 913. 3286-7703.

**Lavanderia Santo Antonio** - Há 15 anos sempre o melhor serviço. Lavagem por quilo e a seco. Cortinas - colocação grátis. Rua Sto. Antonio, 286. Fone 3028-6028.

**Lavanderia Golfinho** - Rua Quintino Bocaiuva, 144, Fone 3337-0144; rua 24 de Outubro, 545, Fone: 3222-5356; e Av. Cristóvão Colombo, 2085, Fone: 3346-5225.

**Produtos Naturais** - Linhaça, babosa, chás orgânicos, clorofila, etc. Savan Produtos Naturais. Av. Farrapos, 2553. F: 3061-4750 estacionamento.

**Sapataria Novo Brilho** - Renova calçados (troca de saltos e solados, conserto e pintura), bolsas e vestuário. Venda de palmilhas e cadarços. 24 de outubro, 905 Lj 7, Fone 9978-1818.

**07 - Profissionais Liberais**

**Delfos - Consultoria e Assessoria Jurídica** - Rua Dr. Vellore, 60/403. Fone 3212-1815. [www.delfosconsultoria.com.br](http://www.delfosconsultoria.com.br)

**Velly & Niemezewski Advogados** - Família, Sucessões, Cível, Trabalhista, Direito Homoafetivo e Direito Esportivo. F: 3264-3572/8406-4926, rua Dr. Timóteo, 390, Sala 404.

**Zamboni Contabilidade** - Rua Jerônimo Coelho, 85 Conj. 302. Centro. 3221-7701 / 3227-2828.

**08 - Utilidades e Decorações**

**Bazar Colombo** - presentes, ferragens, material escolar e escritório. Cópias e plastificação. Cristóvão Colombo, 270. Fone 3221-3868.