

Índice

- 01- Aulas Particulares**
- 02- Cursos**
- 03- Internet**
- 04- Imóveis Venda**
- 05- Livros**
- 06- Medicina e Saúde**
- 07 - Moda, Estética e Beleza**
- 08 - Produtos e Serviços**
- 09 - Profissionais Liberais**
- 10 - Utilidades e Decorações**
- 11 - Vídeo e DVD**

1- Aulas Particulares

Matemática, contabilidade, custos, finanças, inclusive a domicílio. Individual ou grupos. Fone 8119-4580 ou a noite 3072-1750.

churras, copa-coz mont. dep emp, wc aux,elv, 3 gar c/dep. R\$ 780 mil. F 3024-9000 creci 22588J

BELA VISTA- apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Espetacular! novo, 1 p/andar, 3 suítes, 175m² úteis, liv. 3 ams c/lar. churrasq, copa-coz., 3 vagas R\$890 mil. F 3024-9000 creci 22588J

BELA VISTA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. 259m², Excel Duplex 3 D, estilo casa, suíte c/closet, liv c/lareira, terraço c/churr, dep emp, gar dupla, R\$ 426mil MF14901 F 3024-9000 creci 22588J

2 - Contabilidade

AULAS PARA CONCURSO BANRISUL - pequenos grupos ou particular, de matemática financeira e conhecimentos bancários, em horário flexível. Na Alberto Bins 998/8 ou sua casa. Inf. celular 8119-4580 ou a noite 3072-1750.

BELA VISTA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. 259m², Excel Duplex 3 D, estilo casa, suíte c/closet, liv c/lareira, terraço c/churr, dep emp, gar dupla, R\$ 426mil MF14901 F 3024-9000 creci 22588J

3- Internet

POP3 - Desenvolvimento e Hospedagem de Sites - Av. Cristóvão Colombo,1081/304. Informações: pelo 3228-5621.

BOA VISTA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Jto Anita, ót 3D c/suete+ hidro, frte, liv 2 amb c/sac e churr, coz mont, gar, elev, port 24hs, R\$ 270mil MF13542 F:3029.3030 - 9977.6756

4- Imóveis

AUXILIADORA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Excel 3 D c/suíte, frte, desoc, amplo living, dep emp, ensolarado, gar, elev, R\$ 265 mil, MF 14833 F 3024-9000 creci 22588J

CENTRO - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. 2 D c/ suíte, wc aux, area serv, terço c/churr, na F Machado, R\$ 135 mil MF14974 F 3024-9000 creci 22588J

CENTRO - apto 1D MÁFFER IMÓVEIS. Ap 1D (suíte), andar alto, lateral, elev, ótimo local, R\$ 90 mil MF 14773 F 3024-9000 creci 22588J

CIDADE BAIXA - apto 1D MÁFFER IMÓVEIS. Ót Apto Novo, 1 D c/suíte + lava-b, coz c/churr, Gar, elev, sl festas, gás/água indiv, R\$ 188mil MF14923 F 3024-9000 creci 22588J

FLORESTA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Excel 3 D, frte, sacada, liv 2 amb, reformado, copa/coz, jto Cristóvão, R\$ 138mil MF 13596 Plantão F 3024-9000 creci 22588J

FLORESTA - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. Ap 2 D c/pátio, fte, desoc, liv 2 amb, ot local, R\$ 128 mil, MF14598 F 3024-9000 creci 22588J

BELA VISTA- apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. 169m² úteis, 3D c/suíte, desoc., sacadão, copa-coz. s/mob. 2 gars, Prédio c/infra. Consulte +. (MF14865) R\$ 579 mil. F 3024-9000 creci 22588J

BELA VISTA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Deslumbrante cobertura, alto padrão, c/ 558m² úteis, 3 suítes, copa-coz. Mont., 4 gar, infra completa. Consulte +! Estuda-se propostas! (MF 14065) R\$ 2.5 milhões. F 3024-9000 creci 22588J

BELA VISTA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Encantador 3D,c/140m² c/ 2 suítes, liv. 3 ams, sacadão. c/ chur. dep.gar. elev, sl fetas, port 24h. Est. 2 dorm (MF 14333) R\$530 mil. F 3024-9000 creci 22588J

BELA VISTA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS, 3D, incrível/vista panor. definida, 100m GNU e ENCOL, suíte/hidro/closet, living 3 amb/living em porcel., lar.,

creci 22588J
CENTRO - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. Ót 2 D c/suíte, andar alto, wc aux, gar, elev, port 24h, na Demetrio, R\$ 192mil MF14999 F 3024-9000 creci 22588J



Excelente apto, andar inteiro, 3 suítes, 3 vagas, totalmente mobiliado em alto luxo, sofisticação, exclusividade e sistema especial de segurança, tratamento paisagístico e muito requinte além da localização nobre.

(51)3029.3030
www.maffer.com.br

CENTRO - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. 2 D c/ suíte, wc aux, area serv, terço c/churr, na F Machado, R\$ 135 mil MF14974 F 3024-9000 creci 22588J

CENTRO - apto 1D MÁFFER IMÓVEIS. Ap 1D (suíte), andar alto, lateral, elev, ótimo local, R\$ 90 mil MF 14773 F 3024-9000 creci 22588J

CIDADE BAIXA - apto 1D MÁFFER IMÓVEIS. Ót Apto Novo, 1 D c/suíte + lava-b, coz c/churr, Gar, elev, sl festas, gás/água indiv, R\$ 188mil MF14923 F 3024-9000 creci 22588J

FLORESTA - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Excel 3 D, frte, sacada, liv 2 amb, reformado, copa/coz, jto Cristóvão, R\$ 138mil MF 13596 Plantão F 3024-9000 creci 22588J

FLORESTA - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. Ap 2 D c/pátio, fte, desoc, liv 2 amb, ot local, R\$ 128 mil, MF14598 F 3024-9000 creci 22588J

Aluga-se
24 de Outubro
junto Hilário Ribeiro



- 734m privat cada
- Cabeamento de lógica e de fone
- Ar cond central, Luminárias
- 20 vagas na garagem

MÁFFER
3029.3030 - 9904.3555
www.maffer.com.br

HIGIENOPOLIS - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Excel 3 D c/suíte, totalmente mobiliado, 6 and, lavabo, living c/churr, 2 Gar, elev, toda infra + piscina, R\$ 511mil MF14788 F 3024-9000 creci 22588J

HIGIENOPOLIS - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Ót 3D,

suíte c/hidro, amplo liv c/ tabuão, ót local, gar p/2 carros, R\$ 265mil MF14590 F 3024-9000 creci 22588J

HIGIENOPOLIS - apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Ap 3 D c/suíte, frte, 100m² uteis, desoc, dep empr, gar, ot local, R\$ 150mil MF14902 F 3024-9000 creci 22588J

HIGIENOPOLIS- apto 3D MÁFFER IMÓVEIS. Na Kozeritz 3D suite liv. 3 amb. sac. fech. c/chur. coz. s/mob. 2 gar. Elev.zel. s/fest. port.24h. Est. troca. 2D. R\$ 287 mil. F 3024-9000 creci 22588J

HIGIENÓPOLIS - Apto 3 d MÁFFER IMÓVEIS. 3D liv. 2 amb., gar, edif.peq., baixo cond., próx. Sogipa/Pastor Dohms. R\$160mil. F 3024-9000 creci 22588J

HIGIENOPOLIS - apto 1D MÁFFER IMÓVEIS. Ót 1 D c/gar, desoc, tabuão, coz montada, R\$ 120mil MF 15015 F 3024-9000 creci 22588J



PRÉDIO 8.700M²

3 andares, elevador, fachada vidro, escritórios, pavilhões. Junto Unisinos. Ótimo preço, parc até 110 meses.

Avaliação para locação por R\$ 75 mil.
R\$ 7.050 mil, no total, ato 3,257 mil + 110 parcelas de R\$ 35 mil.

(51)3029.3030
www.maffer.com.br

HIGIENOPOLIS - Cob. 2D MÁFFER IMÓVEIS. Incrível é pouco! Cob. 2D c/122m² ut., liv. 3 amb.c/chur.lar,terr. c/pisc., 2 gar. elev. R\$ 270mil. F 3024-9000 creci 22588J

HIGIENÓPOLIS - Cob.2d MÁFFER IMÓVEIS. Diferenciada! Exc. cobert. Horizontal, semi-nova, 2d, suíte, amplo terraço c/churrasq, living 3 amb., 2 gar., ótimo local, R\$ 350mil. F 3024-9000 creci 22588J

HIGIENOPOLIS - Casa 4 dorm - JTO FILADELFA MÁFFER IMÓVEIS vde Ót. Sobrado, 4D, suíte/hidro, sac., liv.amplo, s.,jantar, coz.ampa, gab., dep.emp. wc. aux., churras., gar 6 car, (MF 13953) R\$ 369 mil. F 3024-9000 creci 22588J

JARDIM PLANALTO - Casa 4D - MÁFFER IMÓVEIS. Casa simplesmente enorme... 2 pav.4D.c/4 suítes 3c/hidro 1 master c/sac. lav. liv. 3 amb.c/lar. Porcel. copa-coz. semi-mob. Pátio com quiosque churras e piscina, gar. 5 car. prox. recur-

sos do bairro. R\$ 650mil. F 3024-9000 creci 22588J

MENINO DEUS - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. Ót 2 D c/gabinete, desoc, reformado, coz amer, terraço, R\$ 160mil MF14943 F 3024-9000 creci 22588J

MENINO DEUS - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. Ap 2 D, desoc, reform, copa/coz, wc aux, 3 ar instal, excel local, R\$ 140mil MF14985 F 3024-9000 creci 22588J

MOINHOS DE VENTO Apto 3D - MÁFFER IMÓVEIS. Na Sto Inácio, 3 suítes 1 Master, 322m² priv, Fte churras, sacadão c/vista 180°, 3 gar., cod. infra. Consulte + (MF 14591) R\$ 1,6 milhões. F 3024-9000 creci 22588J

MOINHOS DE VENTO - apto 2D - MÁFFER IMÓVEIS. Jto Cristóvão, Excel 2D, liv 2 amb, gabinete, água qte, ar cond, wc aux, R\$ 150 mil MF14964 F 3024-9000 creci 22588J

MOINHOS DE VENTO - apto 1D - MÁFFER IMÓVEIS. Excel 1D, Novo, desoc, coz americ, gar, elev, port 24hs, R\$ 180mil MF14950 F 3024-9000 creci 22588J

MOINHOS DE VENTO - apto 1D - MÁFFER IMÓVEIS. NOVO Excel, 1 D, desoc, liv 2 amb, piso frio, Port 24hs, frente Parcao, R\$ 234mil MF14568 F 3024-9000 creci 22588J

PASSO D'AREIA - Cobertura 3D - MÁFFER IMÓVEIS. Encantadora cobertura 3D semi-mob. c/2suítes, liv. 4 amb. lar, churrasq, bar, Terraço c/ofuro, vista, 4 gar + dep., elev. port. prox. Iguatemi. R\$ 477 mil. F 3024-9000 creci 22588J

PASSO D'AREIA - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. Excel 2 D, suíte, liv c/lareira, coz móbil, armários nos dormit, gar, elev, R\$ 230 mil MF 14925 F 3024-9000 creci 22588J

SÃO JOAO 2 - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. Ót 2 D, frte, sac, reformado, ensol, wc aux, prox Bourbon, R\$ 117mil MF14637 Plantão F 3024-9000 creci 22588J

SÃO JOÃO - apto 2D MÁFFER IMÓVEIS. Excel 2D, liv 2 amb, reformado, coz móbil, água qte, ar cond, gar, R\$ 150mil MF14906 F 3024-9000 creci 22588J

SÃO JOÃO - apto 1D MÁFFER IMÓVEIS. Ap 1 D, liv 2 amb, coz+ area serv, piso parquet, cond. Baixo, R\$ 75 mil MF14269 F 3024-9000 creci 22588J

SANTA CECILIA - Cobertura 3D - MÁFFER IMÓVEIS. Cob. 3D c/suíte liv. 4 amb. c/ 223m² ut. Gab., terraço c/churras. elev. gar., vista, prox. Zaffari e recursos do bairro. R\$ 495 mil. F 3024-9000 creci 22588J

SARANDI - Casa 3 D MÁFFER IMÓVEIS. Exc. casa 3D, copa/coz., gab. liv. 3 amb. 2 vagas, pátio, chur.,

próx. pça FEB. R\$ 330mil. F 3024-9000 creci 22588J

Sala Comercial - A Kich vende sala com 44 m², na Cristóvão Colombo, 398/505 - Bairro Floresta - Semimobiliada, ar condicionado, divisórias e duas mesas. Informações pelos fones-3022-5153 e 8177-8582.

Sala Comercial KICH Empreendimentos Imobiliários vende excelente sala comercial, reformada, com 32m², no 11º and., sala 1111 na Gal do Rosário. Valor R\$ 30.000,00 (aceita proposta). Fone: 3022-5153 e 9983-0308

Casas em Viamão KICH vende casas projetadas a sua escolha com terrenos planos e com infraestrutura, "Minha casa minha vida", casas com 70m² a 84m² de alvenária e terrenos individuais, ótima localização, em Viamão. Fone: 3022-5153 e 9983-0308

Imóveis na Grande Porto Alegre - Quer comprar ou vender seu imóvel em Viamão ou Grande Porto Alegre procure a Kich Empreendimentos Imobiliários, possuímos administração de condomínios, aluguéis comerciais e residenciais, funcionários para serviços gerais (diarista, pedreiro, elétrica e estalador hidráulico, porteiro e segurança). Mais informações fones: 3022-5153, 8177-8582 e 9983-0308

5 - Livros

A enciclopédia digital é um trabalho inédito que reúne em CD-ROM informações de todos os municípios do RS. Os principais aspectos da comunidade e detalhes locais. Ideal para pesquisas escolares e acadêmicas. Aspectos geográficos, históricos, turísticos, econômicos e culturais. Adquirir já o seu. Informações na Academia de Letras dos Municípios do RS. Fone 3371-2636.

06 - Medicina e Saúde

Consultório Dentário - Convênios Cabergs, Aposul e Coren. Av. Pernambuco, 2817 Sala 501- Fone 3222-2677.

Centro Odontológico Dr. Neumann - Construindo sorrisos. Cristóvão Colombo, 1081 Sala 403. 3228-8815.

DS Fitness - Academia especializada na 3ª idade. Atendimento especial para gestantes pós parto. Cel. Bordini, 380. Fone: 3337-7545.

Implantodontia - Dr. Eduardo Buz - Rua Dr. Timóteo, 371 Conj. 705. Moinhos de Vento. Fones 3028-0655 e 9979-9495.

JF CLASSIFICADOS
Anuncie!
Ligue 3225-4164

Quiropraxia - Dr. Francisco Tourrucão. Tratamento coluna vertebral e articulações. Cristóvão Colombo, 1918 Cj 503. Fones 3222-3411 / 9948-9266.

07 - Moda, Estética e Beleza

Mother's Gestantes - Moda gestante e pós-parto. Av. Cristóvão Colombo, 2149 Lj 9. Esplanada Center. Fone 3276-9099.

08 - Produtos e Serviços

Atelier de Costura - A Tafeté faz reformas, ajusta e confecciona roupas masculinas e femininas. Melhor equipe de profissionais da região. Roupas sob medida para festas, trabalho diário e muito mais. Ligue para 3061-0917 ou passe direto na rua Marquês do Pombal, 732/101 - Moinhos de Vento. Esperamos vocês.

Casa do Pão de Queijo - Das 12h as 18h. Av. Cristóvão Colombo, 2091. Telenrega 3222-4000.

Costuras no Moinhos - Na hora de reformar, ajustar ou confeccionar uma roupa nova, sob medida e para ambos os sexos, a melhor opção é a Tafeté, trabalho profissional. Ligue para o fone 3061-0917 e confira na rua Marquês do Pombal, 732/101 - Moinhos de Vento. Esperamos vocês.

Center Serviços - Elétrica em geral, conserto de persianas, reparo de telhados, limpeza de calhas, reformas e pintura em geral, desentupimentos e limpeza de caixas d'água. Av. Alberto Bins, 987 Fone 3221-6565/9373-3181.

Center Tele Chaves - Cópias, aberturas em geral, troca de segredos, venda e colocação de fechaduras. Atendimento 24 horas. Av. Alberto Bins, 987 Fone 3221-6565/9373-3181.

Confraria do Cabelo - salão masculino e cyber. Av. Cristóvão Colombo, 944. 3737-1629.

Ferragem Floresta - As melhores marcas e produtos. Estacionamento próprio. Av. Cristóvão Colombo, 913. 3286-7703.

11 - Vídeo e DVD

Wallau Vídeo - DVD's para locação e venda. Cristóvão Colombo com Garibaldi. F: 3286-5157.

Lavanderia Santo Antonio - Há 15 anos sempre o melhor serviço. Lavagem por quilo e a seco. Cortinas - colocação grátis. Rua Sto. Antonio, 286. Fone 3028-6028.

Lavanderia Golfinho - Rua Quintino Bocaiuva, 144, Fone 3337-0144; rua 24 de Outubro, 545, Fone: 3222-5356; e Av. Cristóvão Colombo, 2085, Fone: 3346-5225.

Produtos Naturais - Linhaça, babosa, chás orgânicos, clorofila, etc. Savan Produtos Naturais. Av. Farrapos, 2553. F: 3061-4750 c/ estacionamento.

Sapataria Novo Brilho - Renova calçados (troca de saltos e solados, conserto e pintura), bolsas e vestuário. Venda de palmilhas e cadarços. 24 de outubro, 905 Lj 7, Fone 9978-1818.

Super Água - Distribuidora de Água Mineral - Rua Garibaldi, 730. (Floresta) Fones 3211-0171/ 3377-7017.

09 - Profissionais Liberais

Delfos Consultoria e Assessoria Jurídica - Rua Dr. Vale, 60/403. Fone 3212-1815. www.delfosconsultoria.com.br

Velly & Niemezewski Advogados - Família, Sucessões, Civil, Trabalhista, Direito Homoafetivo e Direito Esportivo. F: 3264-3572/8406-4926, rua Dr. Timóteo, 390, Sala 404.

Zamboni Contabilidade - Rua Jerônimo Coelho, 85 Conj. 302. Centro. 3221-7701 / 3227-2828.

10 - Utilidades e Decorações

Ananda Bazar Indiano - roupas do oriente, decoração, acessórios, presentes e incensos. Av. Cristóvão Colombo, 2149, Lja 14. Gal. Esplanada Center. 3346-1206.

Bazar Colombo - presentes, ferragens, material escolar e escritório. Cópias e plastificação. Cristóvão Colombo, 270. Fone 3221-3868.

Está chegando a hora de reorganizar suas finanças para um novo ano!

A pior época são os 3 primeiros meses do ano, com problemas de fluxo de caixa, saldos em bancos e cartões, contas a receber ou a pagar.
Esta é a hora Saia na frente!
Reveja seus custos, cálculos, projeções e enfrente, sem estresse, um a um os problemas que abalam suas finanças pessoais ou de sua micro-empresa.

Atendimento personalizado e horário flexível.

Conheça nosso trabalho em www.sagitarisconsultoria.com.br
Contatos com Silvio Thumé pelo **8119-4580** a qualquer hora.